

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Auf'm Acker" - Horhausen

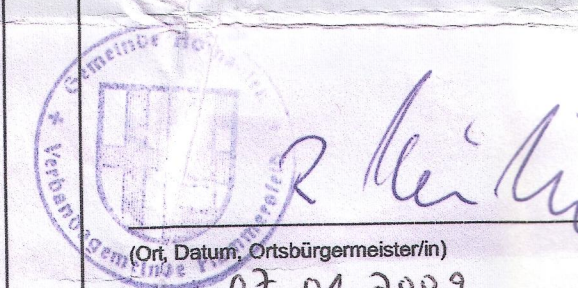
Aufstellung

am 16.4.2007
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.



Beteiligung der Öffentlichkeit

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung
vom 01.06.2007
bis 02.07.2007



Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit
Schreiben vom 16.5.2007



Offenlage

vom 21.9.2007
bis 22.10.2007
gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.



erneute Offenlage

vom 30.5.2008
bis 30.6.2008
gem. § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.



Satzungsbeschluss

am 10.11.2008
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Ausfertigung

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der
Planzeichnung und der Begründung,
wird hiermit ausfertigt.



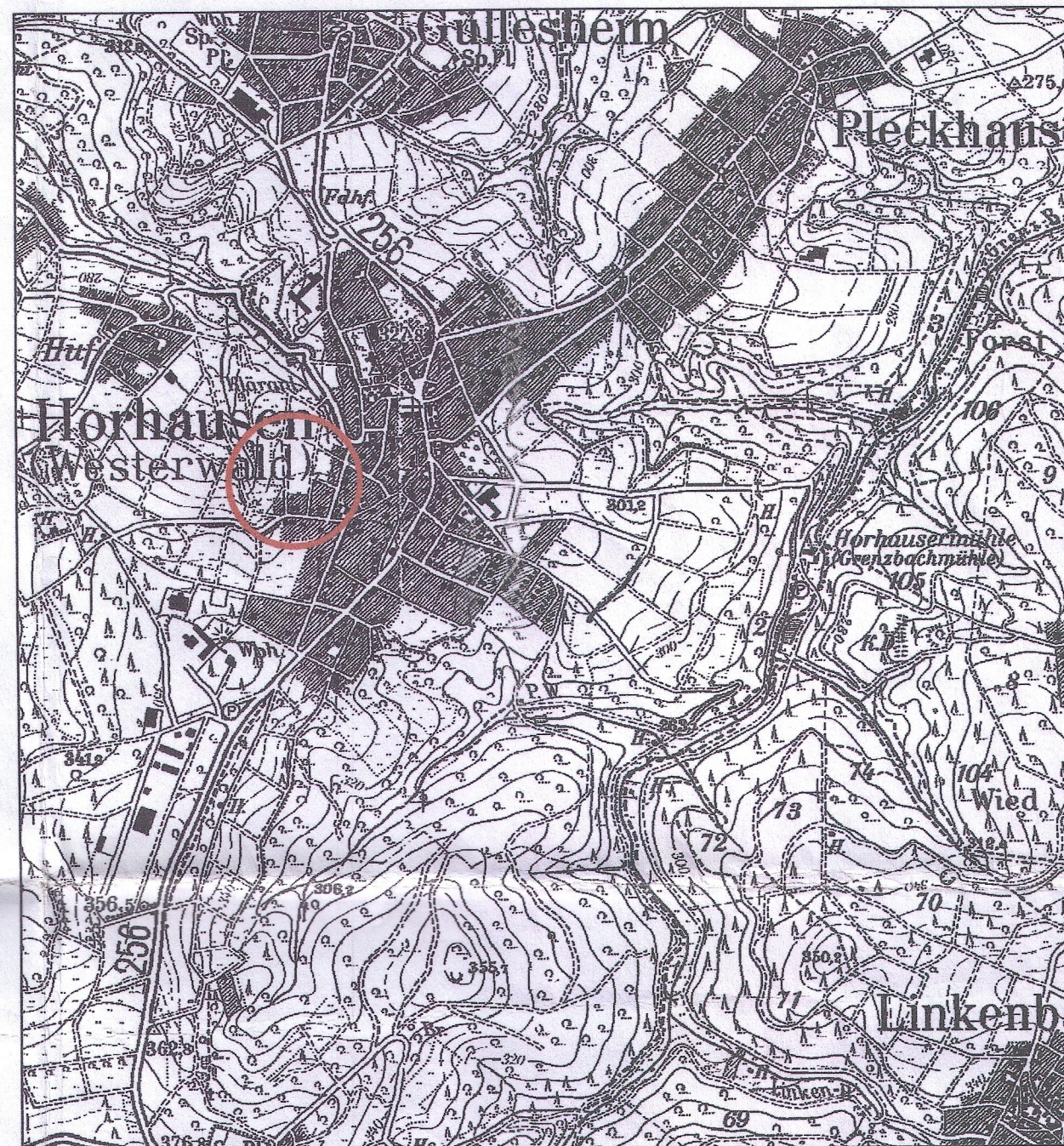
Bekanntmachung

am 22.11.2009
gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.



Planunterlage

Datum der Plangrundlage Nov 2006

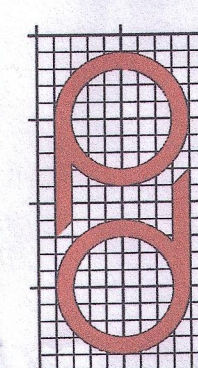


Übersicht (ohne Maßstab)

Legende

- WA** Allgemeines Wohngebiet
(Teilbereich 1 / 2 siehe Textliche Festsetzungen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- öffentliche Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Grundstückszufahrten / Wirtschaftswege / Fußwege**
- Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Grünflächen öffentlich**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Wasserflächen / Gewässer**
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- landschaftspflegerische Maßnahmen**
(siehe Textliche Festsetzungen)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB, L 1 / L 2 siehe Festsetzungen
- Anpflanzen von Bäumen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Sichtfelder**
- Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB

c	Ergänzungen zur erneuten Offenlage	15.04.08	Pott
b	Ergänzungen zur Offenlage	31.07.07	Pott
a	Legende und Rahmen	17.04.07	Pott
Ind.	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Name



Planungsbüro

Dipl.-Ing. (FH) I. Dittrich
Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied
Tel. : 02683 / 9850-0
Fax. : 02683 / 9850-99

20.12.06

Datum

W. Pott Dipl. Ing. (FH)
bearbeitet

K.Fischer
gezeichnet

Projekt - Nr.: 219/06
Projekt: Bebauungsplanänderung "Auf'm Acker"
2. Änderung und Erweiterung
Ortsgemeinde: Horhausen
Verbandsgemeinde: Flammersfeld

Plan : Bebauungsplan	Maßstab 1 : 1000	Plangröße DIN A1
-------------------------	---------------------	---------------------

Auftraggeber:

07.01.2009
Datum :

Unterschrift:

