

Ortsgemeinde Horhausen Haushaltsplan 2025/2026

Kurzfassung

Grundsteuerreform - Auswirkungen



Grundsteuer A

Grundstücksart	Summe Messbeträge 2024	Summe Messbeträge 2025	Unterschied
Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen	601,51 €	678,14 €	+ 12,74 %
Grundsteuer A (Messbetrag x Hebesatz 490 v. H.)	2.947,40 €	3.322,87 €	+ 12,74 %
Auswirkung Grundsteuerreform GrSt A			+ 375,47 €

Grundsteuerreform - Auswirkungen



Grundsteuer B

Grundstücksart	Summe Messbeträge 2024	Summe Messbeträge 2025	Unterschied
Wohngrundstücke	56.780,39 €	49.616,40 €	- 12,62 %
Nichtwohngrundstücke (Geschäftsgrundstücke)	36.638,61 €	14.648,56 €	- 60,02 %
Unbebaute (bebaubare) Grundstücke	1.334,87 €	2.352,60 €	+76,24 %
Summe Messbeträge	94.753,87 €	66.617,56 €	- 29,70 %
Grundsteuer B (Messbetrag x Hebesatz 490 v. H.)	464.293,96 €	326.426,04 €	- 29,70 %

Auswirkung Grundsteuerreform GrSt B	- 137.867,92 €
--	-----------------------

Grundsteuerreform - Auswirkungen



Zusammenfassung

Steuerart	Steuererträge 2024	Steuererträge 2025	Saldo
Grundsteuer A	2.947,40 €	3.322,87 €	+ 375,47 €
Grundsteuer B	464.293,96 €	326.426,04 €	- 137.867,92 €
Summe	467.241,36 €	329.748,91 €	- 137.492,45 €

Haushaltsplan 2025/2026



Entwicklung Steuereinnahmen

Steuererträge zum Stand 31.12.2024	Soll - Erträge	Soll - Erträge	Soll - Erträge	Soll - Erträge	Planung-Erträge	Planung-Erträge
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	€	€	€	€	€	€
Grundsteuer A	2.054	2.541	2.951	2.904	3.300	3.300
Grundsteuer B	345.773	382.370	459.377	468.502	393.000	393.000
Gewerbesteuer	1.099.280	1.290.340	1.472.783	1.630.892	1.400.000	1.400.000
Gemeindeanteil Einkommensteuer	997.819	1.035.878	1.081.240	1.138.631	1.136.000	1.197.000
Gemeindeanteil Umsatzsteuer	202.715	185.628	183.910	196.478	191.000	195.000
Hundesteuer	9.622	8.843	11.497	111.704	11.000	11.000
Familienleistungsausgleich (§ 21 LFAG a. F. bzw. § 28 LFAG n. F.)	101.123	105.807	119.609	150.323	124.000	125.000
Summe	2.758.385	3.011.406	3.331.367	3.699.434	3.258.300	3.324.300
Schlüsselzuweisung A	0	0	0	0	0	0
Schlüsselzuweisung B 2 (bis einschl. 2022)	177.738	178.231	0	0	0	0
Schlüsselzuweisung B (ab 2023)	0	0	0	0	0	0
Zentrale-Orte-Ansatz	0	0	174.901	122.114	186.000	186.000
sonstige allg. Zuweisung - Schuldendiensthilfe "KEF"	13.558	13.558	13.558	0	0	0
sonstige allg. Zuweisung - Gewerbesteuerkompensationszahlung	17.712	0	0	0	0	0
Summe	2.967.393	3.203.195	3.519.826	3.821.548	3.444.300	3.510.300

Haushaltsplan 2025/2026



Entwicklung Umlagen

kommunale Umlagen	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Kreisumlage	44,50%	44,50%	40,00%	43,00%	45,50%	46,00%
	1.200.771 €	1.234.442 €	1.151.830 €	1.354.162 €	1.411.342 €	1.371.352 €
Verbandsgemeindeumlage	44,50%	44,50%	44,00%	44,00%	44,00%	46,00%
	1.200.771 €	1.234.442 €	1.267.013 €	1.385.655 €	1.364.814 €	1.371.352 €
Umlagen an Bund und Land (Soll-Betrag)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Gewerbesteuerumlage	97.397 €	105.267 €	105.718 €	116.185 €	109.000 €	109.000 €
Finanzausgleichumlage	3.467 €	10.838 €	0 €	0 €	0 €	0 €

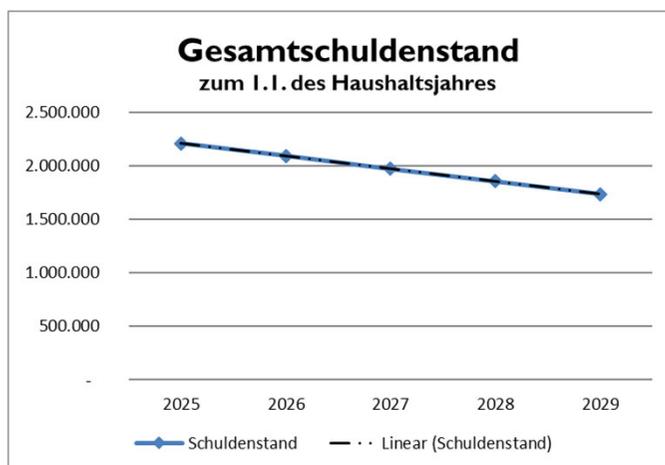
Haushaltsplan 2025/2026

Entwicklung Investitionskredite

Die Ortsgemeinde tilgt aktuell 13 Investitionskredite bei der Sparkasse Westerwald-Sieg, der DG Hyp AG Deutsche Genossenschaftsbank, der Landesbank Baden-Württemberg und der Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz.

Der Schuldenstand zum 31.12.2024 beträgt **2.208.186,27 €**.

Entwicklung der verzinslichen Kredite im Finanzplanungszeitraum bis 2028				
Haushaltsjahr	2025	2026	2027	2028
geplante Kreditaufnahme	0	0	0	0
geplante Tilgung	114.700	121.700	116.600	118.550
Zinsen	41.391	35.692	28.099	26.839
Annuität	156.091	157.392	144.699	145.389

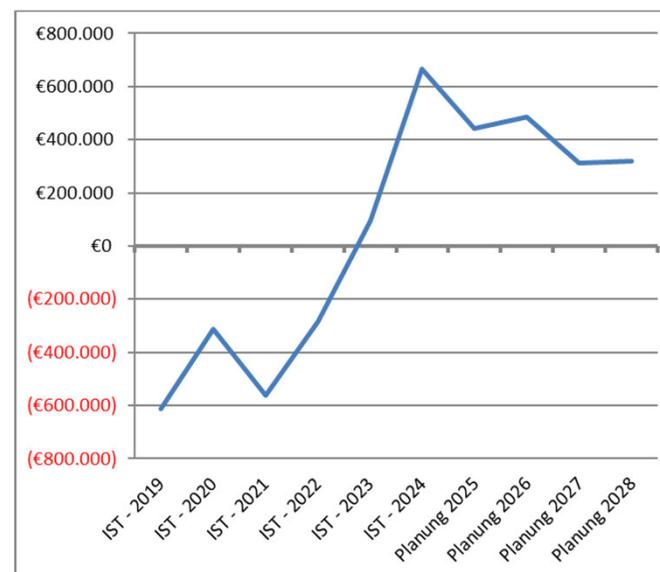


Haushaltsplan 2025/2026



Entwicklung Kassenbestand

Haushaltsjahr	Veränderung (lt. Haushalts- und Finanzplanung)				Veränderung (zum Stand 31.12.)	Bestand zum 31.12.
	ordentliche Ein- und Auszahlungen (F 23)	Saldo Investitions- tätigkeit (F 33)	Saldo Ein- und Auszahlung Investitionskredite (F 37)	Saldo der durchlaufenden Gelder (F 41)		
IST - 2019						-612.273 €
IST - 2020					300.950 €	-311.324 €
IST - 2021					-249.444 €	-560.767 €
IST - 2022					278.313 €	-282.455 €
IST - 2023					377.223 €	94.768 €
IST - 2024					570.733 €	665.501 €
Planung 2025	1.310 €	-108.100 €	-114.700 €	-1.000 €	-222.490 €	443.011 €
Planung 2026	169.210 €	-5.000 €	-121.700 €	-1.000 €	41.510 €	484.521 €
Planung 2027	131.480 €	-185.000 €	-116.600 €	-1.000 €	-171.120 €	313.401 €
Planung 2028	132.180 €	-5.000 €	-118.550 €	-1.000 €	7.630 €	321.031 €



Haushaltsplan 2025/2026



Veranschlagte Investitionen

Maßnahme	2025		2026		2027-2028	
	Auszahlung	Einzahlung	Auszahlung	Einzahlung	Auszahlung	Einzahlung
Erwerb und Rückbau „Bischof-Rüth-Straße 2“ (Geotechnische Untersuchungen)	10.000 €	-	-	-	-	-
Verkauf Grundstück Bischof-Rüth-Straße	-	130.000 €	-	-	-	-
Anschaffung bewegl. Anlagevermögen Bauhof (Kleingeräte, Dieseltankanlage, Werkstattwagen)	10.000 €	-	5.000 €	-	10.000 €	-
Maßnahmen am Bauhofgebäude (Austausch Heizung)	8.500 €	-	-	-	-	-
Anschaffung bewegl. Anlagevermögen Märkte (Zelt)	2.500 €	-	-	-	-	-
LEADER-Projekt Ortsteil Huf (Neugestaltung Gelände an der Dorfhütte, Aufwertung Weiher)	160.000 €	104.000 €	-	-	-	-
Modernisierung Spielplatzanlage an den Tennisplätzen	25.000 €	-	-	-	-	-

Haushaltsplan 2025/2026



Veranschlagte Investitionen

Maßnahme	2025		2026		2027-2028	
	Auszahlung	Einzahlung	Auszahlung	Einzahlung	Auszahlung	Einzahlung
Neue Ortseingangsschilder	10.000 €	-	-	-	-	-
Erneuerung Brücke Grenzbachmühle	50.000 €	32.500 €	-	-	-	-
Funktionale Aufwertung Nebenanlagen B 256	-	-	-	-	600.000 €	420.000 €
Platzgestaltung „Kardinal- Höffner-Platz“ einschl. Bushaltestelle	210.000 €	126.000 €	-	-	-	-
LEADER-Projekt Ortsteil Huf (Modernisierung Dorfhütte, Info-Stele)	42.600 €	28.000 €	-	-	-	-

Haushaltsplan 2025/2026



Wesentliche laufende Aufwendungen

Leistung	Betrag
Vergütung Gemeindearbeiter einschl. Hausmeister KDH	179.900 €
Herrichtung Außenanlagen Bauhof	10.000 €
Einfriedung/ Tor Bauhof	20.000 €
Neuanstrich Bauhof	20.000 €
Fahrzeugunterhaltung Bauhof	10.000 €
Unterhaltung Geräte Bauhof	7.000 €
Kultur im KDH	8.500 €
Aufwendungen für Märkte	9.500 €
Aufwendungen für Veranstaltungen (insb. Seniorenfeier)	3.000 €
Aufwendungen für Jugendarbeit	4.000 €
Unterhaltungsmaßnahmen an Spielplätzen	10.000 €
Kostenpauschale für die Erstellung von Bebauungsplänen	20.000 €
Aktion „Stolpersteine“	5.000 €
Allg. Straßenunterhaltung einschl. Winterdienst	40.000 €
Aufwendungen Pflege Öffentliches Grün (Beete, Kirchpark...)	25.000 €
Unterhaltung Gebäude KDH inkl. Geräte (insb. Jalousien)	26.000 €